

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 6
нерухомого або іншого майна, що перебуває у спільній власності
територіальних громад міста і сіл Лановецького району Тернопільської області

м. Ланівці

« 02 » 01 2019 р.

Ми, що нижче підписалися Лановецька комунальна центральна районна лікарня ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02000903, місцезнаходження 47400, Тернопільська обл., Лановецький р-н, м.Ланівці, вул. Шевченка, 30., в подальшому – «Орендодавець», в особі головного лікаря Гулька Омеляна Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони і Комунальне некомерційне підприємство «Лановецький районний центр первинної медико-санітарної допомоги» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 38422871, місцезнаходження 47400, Тернопільська обл., Лановецький р-н, м.Ланівці, вул. Шевченка, 30., в подальшому "Орендар" в особі в.о. головного лікаря Бульчак Тетяни Василівни, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, Орендар приймає в строкове платне користування згідно з актом приймання-передачі 10 приміщень, площею 108,69 кв.м., що перебувають на балансі Лановецької комунальної центральної районної лікарні та доля площі спільного користування 118,69 кв.м., всього займана площа – 227,38кв.м., які розміщені за адресою Тернопільська обл., Лановецький р-н, м.Ланівці, вул. Шевченка, 30.

1.2. Майно передається в оренду з метою використання його як службове приміщення для КНП «Лановецький районний центр ПМСД».

1.3. Орендоване майно не підлягає передачі в суборенду та приватизації.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном у термін, указаний в договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього договору та акту приймання-передачі майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в орендаря права власності на це майно.

2.3. Власником майна залишається Лановецька районна рада, а орендар користується ним протягом строку оренди.

2.4. У разі припинення цього договору майно повертається Орендарем Орендодавцю. Орендар повертає майно Орендодавцю в аналогічному порядку, встановленому при

передачі майна Орендарю цим договором.
Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.5.Обов'язок по складанню акту приймання-передачі покладається на Орендодавця.

3.Орендна плата

- 3.1.Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад міста і сіл Лановецького району , затвердженої Рішенням Лановецької районної ради і становить 1,00 грн. (одна гривня) за рік оренди. Орендна плата перераховується Орендодавцю один раз в рік на протязі року.
- 3.2.Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї з сторін у разі зміни Методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.
- 3.3.Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ , що діє на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.
- 3.4.Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.
- 3.5.У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі Орендодавцю.
- 3.6. До орендної плати не включається плата за комунальні послуги, які оплачуються згідно з окремими рахунками.
- 3.7. Витрати на утримання нерухомого майна і прибудинкової території, зданих в оренду одночасно кільком орендарям, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості , потужності та часу роботи електроприладів, систем тепло і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно до розміру займаних ними площ.

4.Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

- 4.1.Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього договору.

4.2. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки, дотримуватися правил експлуатації інженерних мереж, санітарії згідно з чинним законодавством.

4.3. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

4.4. В разі припинення або розірвання договору повернути Орендодавцю орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

4.5. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

4.6. Укласти з Орендодавцем договір на відшкодування витрат на утримання орендованого приміщення та надання комунальних послуг Орендарю.

5. Права Орендаря

Орендар має право:

5.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього договору.

5.2. За згодою Орендодавця проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого майна.

5.3. Орендар має право самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

6. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

6.1. Передати орендарю в оренду майно згідно з цим договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим договором.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього договору.

6.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього договору, переукласти цей договір на тих самих умовах з правонаступником, якщо останній згоден стати Орендарем.

7. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

7.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду за цим договором.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного невиконання умов цього договору.

7.3. Здійснювати контроль за станом майна шляхом візуального обстеження зі складанням акту обстеження.

8. Відповідальність і вирішення спорів за договором

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Спори, які виникають за цим договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9. Строк чинності, умови зміни та припинення договору

9.1. Цей договір діє з 01 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року включно.

9.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього терміну його дії, в тому числі у випадках, коли після укладення договору законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

9.3. Зміни і доповнення або розірвання цього договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

9.4. За ініціативою однієї з сторін цей договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

9.5. У разі відсутності заяви однієї з сторін про припинення або зміну умов цього договору протягом одного місяця після закінчення терміну його чинності, договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим договором. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною договору при обов'язковій наявності дозволу Орендодавця.

9.6. Чинність договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі орендованого майна;

достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;

банкрутства Орендаря та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України;

ліквідації Орендаря – юридичної особи;

у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа);

9.7. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря.

9.8. Цей договір укладено в 2-х (двох) оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця і Орендаря.

10. Додатки до договору

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього договору додаються:

- акт приймання-передачі орендованих приміщень (додатак № 1);
- розрахунок площі орендованих приміщень (додатак № 2).

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

Лановецька комунальна центральна
районна лікарня
м.Ланівці, вул.Шевченка,30
р/р 31552283334720
ГУДКСУ в Тернопільській обл.,
МФО 838012
код ЄДРПОУ 02000903

Орендар:

КНП «Лановецький районний центр ПМСД»
47400 м.Ланівці вул. Шевченка, 30

р/р 26006053121281
ПНТ КБ Приватбанк
КОД: 3842281
МФО: 338483



О.М. Гулько
О.М. Гулько



Г.В. Бульчак
Г.В. Бульчак

АКТ
приймання - передачі орендованих приміщень

м.Ланівці

« 02 » 01 2019 р.

Орендодавець – Лановецька комунальна центральна районна лікарня, в особі головного лікаря Гулько О.М., згідно договору оренди приміщення від « 02 » 01 2019 року передав в строкове платне користування, а Орендар – Комунальне некомерційне підприємство «Лановецький районний центр первинної медико-санітарної допомоги» в особі в.о. головного лікаря Бульчак Т.В., що діє на підставі Статуту прийняв 10 приміщень, площею 108,69 кв.м., що перебувають на балансі Лановецької комунальної центральної районної лікарні та доля площі спільного користування 118,69 кв.м., всього займана площа – 227,38 кв. м., які розміщені за адресою Тернопільська обл., Лановецький р-н, м. Ланівці, вул. Шевченка,30.

Підписання сторонами даного акту приймання-передачі свідчить про фактичну передачу приміщення в оренду згідно укладеного Договору.

Орендодавець:

Орендар:

Лановецька комунальна центральна
районна лікарня

КНП «Лановецький районний центр ПМСД»



[Signature]
О.М.Гулько



[Signature]
Т.В.Бульчак

Розрахунок площі орендованих приміщень станом на 01.01.2019 р.

| Номер поверху | Назва будівель | Назва займаних кабінетів | Корисна площа кабінетів | Коефіцієнт | Частина займаної площі м кв. |
|---------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------|
| 3-ий | Поліклініка | Каса | 4,93 | 2,048 | 10,10 |
| 1-ий | Головний корпус | Кабінет головного бухгалтера | 13,94 | 2,397 | 33,41 |
| 1-ий | Головний корпус | Кабінет головної м/с | 16,02 | 2,397 | 38,40 |
| 1-ий | Головний корпус | Кабінет оргметоду | 17,24 | 2,397 | 41,32 |
| 2-ий | Головний корпус | Кабінет головного лікаря | 13,89 | 2,397 | 33,29 |
| 2-ий | Головний корпус | Комп'ютерний кабінет | 5,74 | 2,397 | 13,76 |
| 1-ий | Добудова терапевтичного корпусу | Денний стаціонар | 11,56 | 2,745 | 31,73 |
| 1-ий | Гараж | Гараж | 25,37 | - | 25,37 |
| РАЗОМ | | | 108,69 | | 227,38 |

Всього займана площа – 227,38 м кв., в тому числі :
корисна площа – 108,69 м кв., площа спільного користування – 118,69 м кв.

1. Коефіцієнт: $\frac{\text{Корисна площа кабінетів}}{\text{Загальна площа}}$

Корисна площа кабінетів

2. Частина займаної площі: $\frac{\text{Займана площа}}{\text{Загальна площа}} \times 100\%$

Загальна площа

Орендодавець

Головний лікар Лановецької КЦРЛ



О.М.Гулько

Орендар

В.о. головного лікаря КНП "Лановецький РЦ ПМСД"



Т.В. Бульчак

М.П.

Додаткова угода № 1 від «06» червня 2019 року
до Договору оренди № 6 від 02 січня 2019 року

Комунальне некомерційне підприємство «Лановецька центральна районна лікарня», в подальшому «Орендодавець», в особі головного лікаря Гулька Омеляна Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та комунальне некомерційне підприємство «Лановецький районний центр первинної медико-санітарної допомоги, надалі – «Орендар», в особі в.о. головного лікаря Манька Р.Г., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом - «Сторони», уклали дану Додаткову угоду до Договору, відповідно до наведених нижче умов.

1. В зв'язку з припиненням юридичної особи - Лановецька комунальна центральна районна лікарня шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Лановецька центральна районна лікарня» змінилася організаційно - правова форма «Орендодавця» (відповідно до Статуту та рішення Лановецької районної ради від 21.02.2019 року № 641), тому Сторони домовились про наступне:

1.1. У тексті Договору оренди № 6 від 02.01.2019 р. та акті приймання – передачі орендованих приміщень слова Лановецька комунальна центральна районна лікарня замінити словами у відповідному відмінку на Комунальне некомерційне підприємство «Лановецька центральна районна лікарня»

1.2. Розділ 11 Договору «Платіжні та поштові реквізити сторін» змінити. Платіжні та поштові реквізити сторін викласти в редакції такого змісту:

Орендодавець

КНП «Лановецька ЦРЛ»
м.Ланівці, вул. Шевченка, 30
р/р 26005055123310
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 338783
ЄДРПОУ 02000903

Орендар

КНП «Лановецький РЦПМСД»
м.Ланівці, вул. Шевченка, 30
р/р 26006055121281
в ПАТ КБ «Приват банк»
МФО 338783
ЄДРПОУ 3842281

2. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору.
3. Ця додаткова угода набуває чинності з дати її підписання Сторонами.
4. Всі інші умови договору залишаються незмінними, діють у раніше узгодженій Сторонами редакції.
5. Ця додаткова угода укладена в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для кожної із сторін.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець

КНП «Лановецька ЦРЛ»
м.Ланівці, вул. Шевченка, 30
р/р 26005055123310
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 338783
ЄДРПОУ 02000903

Орендар

КНП «Лановецький РЦПМСД»
м.Ланівці, вул. Шевченка, 30
р/р 26006055121281
в ПАТ КБ «Приват банк»
МФО 338783
ЄДРПОУ 3842281



О.М.Гулько



Р.Г.Манько

М.П.

ДОДАТКОВА УГОДА № 3

до договору оренди нерухомого або іншого майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад міста і сіл Лановецького району Тернопільської області №6 від 02 січня 2019 р.

м.Ланівці

03 січня 2020 року

Комунальне некомерційне підприємство "Лановецький районний центр первинної медико-санітарної допомоги" надалі Орендар, в особі в.о.головного лікаря Манька Романа Григоровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та комунальне некомерційне підприємство «Лановецька центральна районна лікарня» надалі Орендодавець, в особі головного лікаря Гулька Омеляна Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодилися внести зміни до пункту 1.1. Договору оренди № 6 від 02.01.2019 року та викласти його в наступній редакції :

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування 6 (шість) приміщень, площею 77,40 м. кв., що перебувають на балансі КНП «Лановецька ЦРЛ» та доля площі спільного користування 72.68 м.кв., всього займана площа – 150.08м.кв., які розміщені за адресою Тернопільська обл., Лановецький район м.Ланівці вул. Шевченка,30.
2. Згідно умов п. 9.5 Договору оренди нерухомого або іншого майна, що перебуває у спільної власності територіальних громад міста і сіл Лановецького району Тернопільської області № 6 від 02 січня 2019 року, сторони погодилися продовжити дію Договору до **31.12.2020** року.
3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.
4. Ця додаткова угода укладена в 2-х (двох) оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця і Орендаря.

Орендодавець

Орендар

КНП «Лановецька ЦРЛ»

КНП "Лановецький районний центр ПМСД"



О.М.Гулько
О.М.Гулько



Р.Г.Манько
Р.Г.Манько

Додаток № 1 до договору оренди
№ 6 від 02 01 2019 р.

Розрахунок площі орендованих приміщень станом на 01.01.2020 р.

| Номер поверху | Назва будівель | Назва займаних кабінетів | Корисна площа кабінетів | Коефіцієнт | Частина займаної площі м кв. |
|---------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------|
| 1-ий | Головний корпус | Кабінет головного бухгалтера, | 13,94 | 2,397 | 33,41 |
| 1-ий | Головний корпус | Кабінет головної м/с | 16,02 | 2,397 | 38,40 |
| 2-ий | Головний корпус | Кабінет головного лікаря | 13,89 | 2,397 | 33,29 |
| 2-ий | Головний корпус | Комп'ютерний кабінет | 5,74 | 2,397 | 13,76 |
| 2-ий | Головний корпус | Каса (бухгалтер) | 2,44 | 2,397 | 5,85 |
| 1-ий | Гараж | Гараж | 25,37 | - | 25,37 |
| РАЗОМ | | | 77,40 | | 150,08 |

Всього займана площа – 150,08 м кв., в тому числі :
корисна площа – 77,40 м кв., площа спільного користування – 72,68
Загальна площа

1.Коефіцієнт: _____

Корисна площа кабінетів

2.Частина займаної площі: _____ x 100%

Загальна площа

Орендодавець

Головний лікар КНП «Лановецька ЦРЛ»


О.М.Гулько



Орендар

В.о. головного лікаря КНП «Лановецький РЦПМСД»

Р.Г. Манько

М.П.

